



ROMB DESIGN TIM NOVI SAD
MILKA BASTA PR
Lukijana Mušickog 11a/5
21000 Novi SAD, Srbija
PIB: 109938727
Matični broj: 64531085

INVESTITOR:

ZOLTAN MUČI
Gornji Breg
Doža Đerđa 134

OBJEKAT:

Kompleks farme svinja

MESTO GRADNJE:

Parcela 21123 KO Senta, Potes Hosu, poljoprivredno zemljište

SADRŽAJ ELABORATA:

**URBANISTIČKI PROJEKAT
URBANISTIČKO ARHITEKTONSKE RAZRADE
LOKACIJE PARCELE 21123 KO SENTA
ZA IZGRADNJU KOMPLEKSA FARME
SVINJA**

BROJ ELABORATA:

E- 032/2018

MESTO I DATUM:

Novi Sad, oktobar 2018. godine

ODGOVORNI
URBANISTA:

Andrea Govedarica, dia
broj licence 200 1075 08

VLASNIK:

Milka Basta



MILKA BASTA PR
BIRO ZA ARHITEKTURU, PROJEKTOVANJE,
INŽENJERING I KONSALTING
ROMB DESIGN TIM
NOVI SAD

SADRŽAJ

A - OPŠTA DOKUMENTACIJA

- Izvod iz registra za preduzetničku radnju
- Rešenje o imenovanju odgovornog urbaniste
- Licenca odgovornog urbaniste

B - DOSTAVLJENA DOKUMENTACIJA

- Zahtev za izradu urbanističkog projekta
- Opština Senta, broj 350-30/2018-IV/05 od 26.07.2014. god., Informacija o lokaciji
- Republički geodetski zavod - Služba za Katastar nepokretnosti Senta, Prepis lista nepokretnosti broj: 12610 KO Senta za parcelu 21123 KO Senta (952-1/2018-434 od 23.03.2018. god.)
- Republički geodetski zavod – Služba za Katastar nepokretnosti Senta, Kopija plana od 22.03.2018. god.
- Republički geodetski zavod - Služba za Katastar nepokretnosti Senta, Potvrda o nepostojanju katastra podzemnih i nadzemnih vodova, broj 953-3/2018-18 od 23.08.2018. god.
- Overeni katastarsko topografski plan izrađen od strane GEOGIS doo Beograd, od 16.04.2018. god.
- EPS Distribucija broj 87.1.0.0.-Д.07.09.-249764/1-18 od 17.09.2018. – Uslovi za izradu urbanističkog projekta
- Javno komunalno stambeno preduzeće Senta broj 06-1607-05/2018-1 od 16.08.2018. – uslovi za izradu urbanističkog projekta
- Obaveštenje u vezi ishodovanja uslova zaštite od požara,Ministarstvo unutrašnjih poslova, Sektor za vanredne situacije, Odeljenje za vanredne situacije u Kikindi, Odsek za preventivnu zaštitu, 09/15 broj: 217-11968/18-2 od 23.08.2018. god.
- Pokrajinski zavod za zaštitu prirode - Rešenje o uslovima zaštite prirode broj 03-2253/3 od 11.09.2018. godine
- Veterinarska ustanova “Proteinka” Sombor, Odgovor po zahtevu za izdavanje uslova za izradu UP-a broj 01-08-2018 od 09.08.2018.
- Opština Senta, Odeljenje za građevinske poslove, Odsek za komunalne poslove, Saobraćajno-tehnički uslovi broj 344-45/2018-IV/05 od 17.08.2018.
- Telekom Srbija, Prethodni uslovi za izradu urbanističkog projekta broj A335-338353/2 od 30.08.2018.
- SAT-TRAKT Bačka Topola, Uslovi za izradu urbanističkog projekta broj 1178 od 22.08.2018.
- Javno vodoprivredno preduzeće Vode Vojvodine, Prethodni uslovi za izradu urbanističkog projekta broj I-1089/7-18 od 12.10.2018.

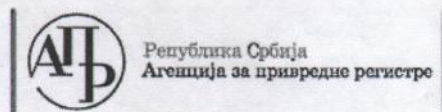
C – TEKSTUALNI DEO

00. Podaci o lokaciji
01. Pravni i planski osnov
02. Obuhvat urbanističkog projekta
03. Uslovi izgradnje
04. Numerički pokazatelji
05. Način uređenja slobodnih i zelenih površina
06. Način priključenja na infrastrukturnu mrežu
07. Inženjersko geološki uslovi
08. Mere zaštite životne sredine
09. Mere zaštite nepokretnih kulturnih i prirodnih dobara
10. Tehnički opis objekata

D – GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

01. Katastarsko topografski plan sa obuhvatom i predmetnom parcelom R=1:2500
02. Položaj predmetne lokacije u širem okruženju sa izvodom iz PPO Senta
03. Zone po kojima je usvojen koncept dispozicije objekata - mogućnosti i ograničenja R=1:2500
04. Regulaciono i nivelaciono rešenje lokacije R=1:1000
05. Kompoziciono, parterno i pejzažno rešenje R=1:1000
06. Priključci na saobraćajnu i komunalnu infrastrukturu R=1:1000
07. Idejna arhitektonska rešenja objekata
- 07a. Predlog bunarskog šahta

A - OPŠTA DOKUMENTACIJA



Република Србија
Агенција за привредне регистре



5000123193141

Регистар привредних субјеката

БП 23663/2017
Датум, 09.03.2017. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014), одлучујући о јединственој регистрационој пријави оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Милка Баста

доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се јединствена регистрациона пријава оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, па се у Регистар привредних субјеката региструје:

MILKA BASTA PR
PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING ROMB DESIGN TIM NOVI SAD

са следећим подацима:

Лични подаци предузетника:

Име и презиме: Милка Баста
ЈМБГ: 0407982815609

Пословно име предузетника:

MILKA BASTA PR
PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING ROMB DESIGN TIM NOVI SAD

Пословно седиште: Лукијана Мушицког 11 А, спрат 2, стан 5, Нови Сад, Нови Сад - град,
Србија

Регистарски број/Матични број: **64531085**

ПИБ додељен од Пореске Управе РС: **109938727**

Почетак обављања делатности: **09.03.2017** године
Претежна делатност: **7112** - Инжењерске делатности и техничко саветовање

Облик обављања делатности: самосталан

Страна 1 од 2

Предузетник се региструје на: неодређено време

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 08.03.2017. године јединствену регистрациону пријаву оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника број БП 23663/2017, за регистрацију:

**MILKA BASTA PR
PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING ROMB DESIGN TIM NOVI SAD**

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у дипозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016 и 60/2016).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.

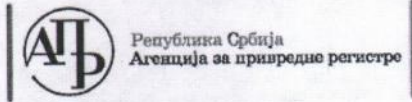


ОБАВЕШТЕЊЕ:

У прилогу овог решења налази се потврда о додели пореског идентификационог броја (ПИБ) и потврда о поднетој пријави на обавезно социјално осигурање.

Ако се у прилогу решења не налазе наведене потврде у обавези сте да урадите следеће:

1. Да се обратите Пореској управи ради доделе ПИБ-а,
2. Да лично поднесете јединствену пријаву на обавезно социјално осигурање, **ОДМАХ** по пријему овог обавештења И САМО УКОЛИКО СТЕ ПРИЈАВИЛИ ПОЧЕТАК ОБАВЉАЊА ДЕЛАТНОСТИ, на једном од шалтера било које организационе јединице организације за обавезно социјално осигурање (Републички фонд за пензијско и инвалидско осигурање, Републички завод за здравствено осигурање, Национална служба за запошљавање) или преко портала Централног регистра обавезног социјалног осигурања (<http://www.croso.rs/>), уколико већ нисте пријављени на осигурање по основу радног односа код другог послодавца. и то само уколико сте пријавили почетак обављања делатности.



Република Србија
Агенција за привредне регистре

Регистар привредних субјеката
БП 26447/2018



5000137076737

Дана, 15.03.2018. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014), одлучујући о регистрационој пријави промене података код MILKA BASTA PR PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING ROMB DESIGN TIM NOVI SAD, са матичним/регистарским бројем: 64531085, коју је поднео/ла:

Име и презиме: **Милка Баста**

доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката, региструје промена података код:

**MILKA BASTA PR PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING ROMB DESIGN
TIM NOVI SAD**

Регистарски/матични број: **64531085**

и то следећа промена:

- **Промена података о пословном имену:**

Брише се:

**MILKA BASTA PR PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING ROMB DESIGN
TIM NOVI SAD**

Уписује се:

**MILKA BASTA PR BIRO ZA ARHITEKTURU PROJEKTOVANJE INŽENJERING I
KONSALTING ROMB DESIGN TIM NOVI SAD**

- **Промена шифре и описа претежне делатности:**

Брише се:

7112 - Инжењерске делатности и техничко саветовање

Уписује се:

7111 - Архитектонска делатност

Страна 1 од 2

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 13.03.2018. године регистрациону пријаву промене података број БП 26447/2018 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016 и 60/2016).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА ПРИВРЕДНЕ РЕГИСТРЕ
РЕГИСТРАТОР
Миладин Маглов



ROMB DESIGN TIM NOVI SAD
MILKA BASTA PR
Lukijana Mušickog 11a/5
21000 Novi SAD, Srbija
PIB: 109938727
Matični broj: 64531085

Broj: **E- 032/2018**

Datum: 20.10.2018.

Na osnovu Zakona o planiranju i izgradnji (Službeni glasnik RS, broj 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 i 145/14), "ROMB DESIGN TIM NOVI SAD" izdaje sledeće

REŠENJE

o određivanju odgovornog urbaniste

Za izradu Urbanističkog projekta urbanističko arhitektonske razrade lokacije parcele 21123 KO Senta za izgradnju kompleksa farme svinja

Za izradu Urbanističkog projekta imenuje se:

Andrea Govedarica, dia, broj licence IKS 200 1075 08



Za ROMB DESIGN TIM:

Milka Basta, vlasnik



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Андреа Т. Говедарица

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 0304971835019

одговорни урбаниста

за руковођење изградом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 1075 08



ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Драгослав Шумарић
дипл. грађ. инж.

У Београду,
18. септембра 2008. године

B – DOSTAVLJENA DOKUMENTACIJA



ROMB DESIGN TIM NOVI SAD
MILKA BASTA PR
Lukijana Mušickog 11a/5
21000 Novi SAD, Srbija
PIB: 109938727
Matični broj: 64531085

PREDMET:

ZAHTEV ZA IZRADU URBANISTIČKOG PROJEKTA

Na lokaciji:

Parcela broj: 21123

Katastarska opština: Senta

Planirana izgradnja:

U okviru ovog projekta planira se izgradnja kompleksa farme svinja

Uz zahtev prilažemo:

- Zahtev za izradu urbanističkog projekta
- Opština Senta, broj 350-30/2018-IV/05 od 26.07.2014. god., Informacija o lokaciji
- Republički geodetski zavod - Služba za Katastar nepokretnosti Senta, Prepis lista nepokretnosti broj: 12610 KO Senta za parcelu 21123 KO Senta (952-1/2018-434 od 23.03.2018. god.)
- Republički geodetski zavod – Služba za Katastar nepokretnosti Senta, Kopija plana od 22.03.2018. god.
- Republički geodetski zavod - Služba za Katastar nepokretnosti Senta, Potvrda o nepostojanju katastra podzemnih i nadzemnih vodova, broj 953-3/2018-18 od 23.08.2018. god.
- Overeni katastarsko topografski plan, od 16.04.2018. god.
- EPS Distribucija broj 87.1.0.0.-Д.07.09.-249764/1-18 od 17.09.2018. – Uslovi za izradu urbanističkog projekta
- Javno komunalno stambeno preduzeće Senta broj 06-1607-05/2018-1 od 16.08.2018. – uslovi za izradu urbanističkog projekta
- Obaveštenje u vezi ishodovanja uslova zaštite od požara,Ministarstvo unutrašnjih poslova, Sektor za vanredne situacije, Odeljenje za vanredne situacije u Kikindi, Odsek za preventivnu zaštitu, 09/15 broj: 217-11968/18-2 od 23.08.2018. god.

- Pokrajinski zavod za zaštitu prirode - Rešenje o uslovima zaštite prirode broj 03-2253/3 od 11.09.2018. godine
- Veterinarska ustanova "Proteinka" Sombor, Odgovor po zahtevu za izdavanje uslova za izradu UP-a broj 01-08-2018 od 09.08.2018.
- Opština Senta, Odeljenje za građevinske poslove, Odsek za komunalne poslove, Saobraćajno-tehnički uslovi broj 344-45/2018-IV/05 od 17.08.2018.
- Telekom Srbija, Prethodni uslovi za izradu urbanističkog projekta broj A335-338353/2 od 30.08.2018.
- SAT-TRAKT Bačka Topola, Uslovi za izradu urbanističkog projekta broj 1178 od 22.08.2018.
- Javno vodoprivredno preduzeće Vode Vojvodine, Prethodni uslovi za izradu urbanističkog projekta broj I-1089/7-18 od 12.10.2018.

Gornji Breg, 13.10.2018.
(mesto i datum)

Podnosilac zahteva:

Zoltan Muči

C – TEKSTUALNI DEO

00. PODACI O LOKACIJI

Broj katastarske parcele: 21123

Katastarska opština: Senta

Postojeće stanje: Parcela se nalazi u okviru poljoprivrednog zemljišta, u vangrađevinskom reonu.

Parcela je izduženog pravougaonog oblika, orjentisana u pravcu sever-jug.

Predmetna parcela nalazi se jugoistočno od naseljenog mesta Gornji Breg i jugozapadno od naseljenog mesta Senta.



Lokacija predmetne parcele u odnosu na naselja Gornji Breg i Senta



Предметна локација

Položaj kompleksa na izvodu Prostornog plana opštine Senta

01. PRAVNI I PLANSKI OSNOV

- Pravni osnov za izradu urbanističkog projekta sadržan je u članovima 60, 61 i 62. Zakona o planiranju i izgradnji (Sl. Glasnik RS br.72/2009, 81/2009, 64/2010, 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 98/2013, 132/2014 i 145/2014) i u Pravilniku o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja (Sl. Glasnik RS br. 64/2015).
- Planski osnov za izradu urbanističkog projekta za urbanističko-arhitektonsku razradu lokacije je Prostorni plan opštine Senta (Sl. list opštine Senta , broj 7/08).

02. OBUHVAT URBANISTIČKOG PROJEKTA

Obuhvat urbanističkog projekta je parcela broj 21123 KO Senta koja se nalazi u potesu Hosu. Površina parcele iznosi 5ha 39a 60m².

Prema podacima iz izvoda iz lista nepokretnosti na predmetnoj parceli nema upisanih objekata. Prema uvidu u Katastarsko-topografski plan, izrađen od strane GeoGIS-ogranak, Levai Zoltan, inž.geod. od 16.04.2018. godine, na parceli nema izgrađenih objekata tj. parcela je čista (evidentirano je da daljinska dalekovoda visokog napona prelazi vazdušno preko pedmetne parcele).

Parcela sa severne strane ima pristup na Tornjoški put, parcela br. 20638 KO Senta, koji je u javnoj svojini opštine Senta. Sa zapadne strane predmetna parcela se graniči sa parcelom br. 16289 KO Senta – parcela u privatnom vlasništvu. Sa istočne strane predmetna parcela se graniči sa parcelom br. 16282/2 KO Senta – parcela u privatnom vlasništvu. Sa južne strane predmetna parcela se graniči sa parcelama br. 16287 i 16284 KO Senta – parcele u vlasništvu Investitora Muči Zoltana i parcelom br. 16283/3 KO Senta - parcela u privatnom vlasništvu.

Dispozicija planiranih objekata rešena je prema zahtevima Investitora i parametrima iz PPO Senta i drugih prikupljenih uslova koji su od značaja za realizaciju projekta.

03. USLOVI IZGRADNJE

Uslovi izgradnje su usklađeni Prostornim planom opštine Senta (Sl. list opštine Senta , broj 7/08), Informacijom o lokaciji izdatom pod brojem 350-30/2018-IV/05 od 26. 07. 2018. godine, kao i Pravilnikom o veterinarsko-sanitarnim uslovima objekata za uzgoj i držanje kopitara, papkara, živine i kunića (Sl. glasnik RS, br. 81/2006).

Posredno su na uslove izgradnje uticali i drugi zakoni i pravilnici od kojih su najznačajniji:

- Zakon o vodama (Sl. Glasnik RS, br. 30/10 i 93/12)
- Zakon o vodama (Sl. Glasnik RS, br. 46/91, 53/93, 67/93, 54/96, 101/05 – odredbe od člana 81.-96.))
- Zakon o sanitarnom nadzoru (Sl. Glasnik RS, br. 125/04)
- Zakon o vetrenirastvu (Sl. Glasnik RS, br. 91/05, 30/10 i 93/12)
- Zakon o dobrobiti životinja (Sl. Glasnik RS, br. 41/09)
- Zakon o upravljanju otpadom (Sl. Glasnik RS, br. 36/09 i 88/10)
- Zakon o zaštiti vazduha (Sl. Glasnik RS, br. 36/09 i 10/13)
- Zakon o zaštiti od požara (Sl. Glasnik RS, br. 111/09 i 20/15)
- Zakon o zaštiti prirode (Sl. Glasnik RS, br. 36/09, 88/10 i 91/10)
- Pravilnik o uslovima za dobrobit životinja u pogledu prostora za životinje, prostorija i opreme u objektima u kojima se drže, uzgajaju i stavljaju u promet životinje u proizvodne svrhe, načinu držanja, uzgajanja i prometa pojedinih vrsta i kategorija životinja, kao i sadržini i načinu vođenja evidencije o životinjama (Sl. Glasnik RS, br. 06/10 i 57/14)

Predmetna parcela se nalazi na poljoprivrednom zemljištu.

Posebna pravila građenja i uređenja prostora na poljoprivrednom zemljištu

Poljoprivredni objekti

Poljoprivrednim objektima smatraju se objekti namenjeni ratarskoj, povrtarskoj, bočarsko-vinogradarskoj, ribnjačkoj, stočarskoj i ostalim vidovima poljoprivredne proizvodnje, kao što su gajenje puževa, pečuraka i cveća, skladištenje poljoprivrednih proizvoda, mehanizacije i slično.

Izbor lokacije za izgradnju poljoprivrednih objekata treba izvršiti nakon potpune analiz prirodnih odlika (reljefa, pedoloških, geoloških, meteoroloških i hidroloških karakteristika), kao i drugih uslova (blizina i mogućnost priključenja na javni put i ostalu infrastrukturu, uticaj na okruženje i životnu sredinu i dr.).

Takođe, pri izboru lokacije za izgradnju poljoprivrednih objekata neophodno je voditi računa o kvalitetu zemljišta i gde god je moguće objekte locirati na zemljištima slabijih bonitetnih karakteristika.

Farme i gazdinstva – objekti za uzgoj stoke

Farme i gazdinstva jesu objekti i prostor za držanje i uzgoj životinja – kopitara, papkara, živine i kunića, pri čemu je gazdinstvo kapaciteta do 20 uslovnih grla, a farma je kapaciteta 20 i više uslovnih grla (jedno uslovno grlo jeste životinja ili skup životinja težine 500kg, računajući najveću težinu proizvodne kategorije životinja).

Ovi objekti moraju se locirati na kompaktnom i dobro oceditom zemljištu, po mogućstvu slabije bonitetne klase.

Udaljenost farmi od građevinskog rejonu, sportsko-rekreativnih i drugih javnih kompleksa, kao i međusobna udaljenost farmi na kojima se uzgajaju iste, odnosno različite vrste životinja, mora biti u skladu sa zakonima i pravilnicima koji regulišu ovu oblast.

Veličinu parcele definisati u skladu sa kapacitetom i vrstom proizvodnje, s tim da se mora obezbediti dovoljno prostran krug farme, koji će omogućiti povezanost svih funkcionalnih delova.

U okviru farme treba formirati dva odvojena bloka – tehnički i proizvodni.

Tehnički blok podrazumeva izgradnju: objekata za smeštaj radnika, skladišta hrane, karantinske prostorije, mašinski deo, prostorije za veterinarske preglede, mini klanicu za prinudna klanja i dr. Neophodno je obezbediti poseban prostor za uništavanje ili odlaganje uginulih životinja.

U proizvodnom delu nalaze se objekti za uzgoj stoke, koji moraju biti podeljeni po kategorijama stoke – za priplodne životinje, za uzgoj podmlatka i za tov.

Maksimalna spratnost objekata je P+Pk, odnosno P za ekonomske i pomoćne objekte.

Minimalna udaljenost ekonomskih objekata od granice susedne parcele je 10,0m.

Svi objekti namenjeni držanju i uzgoju stoke moraju biti projektovani i građeni prema normativima i standardima za izgradnju ove vrste objekata i konkretne vrste životinja, uz primenu sanitarno-veterinarskih, higijensko-tehničkih, ekoloških, protivpožarnih i drugih uslova.

Prostor za odlaganje i zbrinjavanje stajskog đubriva iz objekata mora biti smešten, odnosno izgrađen tako da se spreči zagađivanje okoline, nasuprot pravcu glavnih vetrova i mora da bude udaljen min. 50,0 od objekata za životinje.

Kompleks farme mora biti opremljen svom potrebnom infrastrukturom: sanitarnom vodom iz javnog vodovoda ili sopstvenog bunara, unutrašnjom kanalizacionom mrežom, elektroenergetskim instalacijama, unutrašnjim saobraćajnicama, pristupnim putevima i dr. Obavezna je izgradnja unutrašnje i spoljne hidrantske protivpožarne mreže.

Unutrašnje saobraćajnice treba graditi tako da se obezbedi kružni tok saobraćaja, a putevi koji se koriste za dovoz životinja, hrane za životinje, čistih prostirki i opreme ne smeju da se ukrštaju sa putevima koji se koriste za odvoz stajskog đubriva, otpadnih voda i leševa životinja.

Povezivanje farmi sa mrežom javnih saobraćajnica obezbediti pristupnim putem odgovarajuće širine i izgrađenim od čvrstog materijala. Na ulasku u kompleks izgraditi dezinfekcionu barijeru minimalne dužine 5,0m, a ulaz u farmu mora biti pod nadzorom, na kojem se obavezno vodi evidencija o ulasku i izlasku ljudi, životinja i vozila iz kruga farme.

Krug farme mora biti ograđen ogradom, koja sprečava nekontrolisani ulazak ljudi i životinja. Maksimalna visina ogade je 2,2m. Ograda i stubovi ograde se postavljaju na udaljenosti od minimum 1,0m od međne linije ili na međi, uz saglasnost suseda.

Objekti namenjeni za smeštaj poljoprivredne mehanizacije i skladištenje poljoprivrednih proizvoda

Ovim objektima smatraju se objekti za smeštaj svih vidova poljoprivredne mehanizacije, objekti za skladištenje, sušenje i čuvanje poljoprivrednih proizvoda, đubriva i dr. Repromaterijala, kao i drugi slični objekti u funkciji poljoprivredne proizvodnje (poljoprivredne ekonomije, mašinski park i sl.).

Objektima za smeštaj poljoprivredne mehanizacije smatraju se zatvoreni prostori i nadstrešnice u kojima se smešta mehanizacija (vozila, mašine, priključni uređaji i dr.), kao i poljoprivredni alati i oprema radi čuvanja i održavanja.

Objektima za skladištenje poljoprivrednih proizvoda i repromaterijala smatraju se sve vrste skladišta (poluotvorene i zatvorene hale, nadstrešnice, silosi, trapovi, podnaa skladišta, hladnjače i dr.).

Minimalna udaljenost ovih objekata od granice susedne parcele je 10,0m, od državnog puta I reda (magistralnog puta) je 20,0m, a od državnog puta II reda (regionalnog puta) je 10,0m. Maksimalna spratnost objekata je P, sa izgradnjom podruma, ukoliko to hidrološki uslovi dozvoljavaju.

Parcele se mogu ograđivati transparentnom ogradom visine maksimalno 2,2m. Ograda i stubovi ograde se postavljaju na udaljenosti od minimum 1,0m od međe linije.

Dozvoljena je izgradnja navedenih objekata uz primenu higijensko-tehničkih, ekoloških, protivpožarnih i drugih uslova i potrebnu infrastrukturnu opremljenost: pristupni put, elektroinstalacije, eventualno i sanitarna voda, vodonepropusna septička jama i sl.

Posebni uslovi:

Oko nadzemnih 110kV dalekovoda obezbediti koridor 25m od ose dalekovoda sa obe strane, u kojima se ne mogu graditi objekti bez saglasnosti vlasnika dalekovoda, a oko 10kV i 20kV, nadzemnih vodova obezbediti koridor od 5m od ose dalekovoda, sa obe strane, u kojem neće biti dozvoljena gradnja, kao ni zasađivanje visokog rastinja bez prethodne saglasnosti nadležnog preduzeća.

Zone zaštite prikazane su na grafičkom prilogu 03 - Zone po kojima je usvojen koncept dispozicije objekata - mogućnosti i ograničenja .

04. NUMERIČKI POKAZATELJI

Površina parcele: 5ha 39a 60m²

Bilans planiranih površina

Namena	Površina u m ²	Udeo površina u %
Planirani objekti	8763,37	16,24
Novoplanirane interne saobraćajnice sa platoima i parkinzima	9572,40	17,74
Zelene površine	35624,23	66,02
Ukupno	53960,00	100,00

Indeks zauzetosti parcele objektima visokogradnje iznosi 0,16 (16,24%).

Ukupan indeks zauzetosti parcele iznosi 0,34 (33,98%).

Pod zelenim površinama je planirano 66,02% površine predmetne parcele.

Položaj građevinske linije objekata je kod svih objekata jednak ili veći od minimalno 10,0m od svih granica parcele, zadat PPO Senta.

Širina postojećeg kolskog prilaza sa parcele Tornjoškog puta (parcela 20638 KO Senta) je 6m. Na parceli je predviđeno 10 parking mesta za automobile.

05. NAČIN UREĐENJA SLOBODNIH I ZELENIH POVRŠINA

Uređenje slobodnih i zelenih površina izvršeno je prema smernicama iz PPO Senta, prostornim mogućnostima parcele i uslovima tehnološkog procesa. Sve neangažovane površine se zatravnjuju.

Radi zaštite biodiverziteta agrarnih površina i očuvanja kvaliteta vazduha, neophodno je očuvanje/podizanje zaštitnog zelenila obodnim delom radnog kompleksa prema okolnim pretežno obradivim površinama. Planirane su sadnice lišćarskog i zimzelenog drveća, poštujući odnos lišćara i četinara 60%-40%.

Uz deo zapadne granice parcele, uz objekat štale za svinje, planirane su sadnice irske kleke – *Juniperus communis* "Hibernica".

U sastavu sađenog zelenila dati prednost autohtonim vrstama, koje su najviše prilagođene lokalnim pedološkim i klimatskim uslovima.

Za ozelenjavanje ne koristiti invazivne (agresivne alohtone) vrste: cigansko perje, jasenolisni javor, kiselo drvo, bagremac, zapadni koprivić, dafina, pensilvanski dlakavi jasen, trnovac, živa ograda, petolisni bršljan, kasna sremza, japanska falopa, bagrem, sibirski brest.

Na granici predmetnog prostora sa okolnim oranicama poželjno je izbegavati vrste drveća i žbunja koje predstavljaju prelazne domaćine određenih parazita poljoprivrednih kultura ili voćaka. To su vrste: *Berberis* sp., *Cotoneaster* sp., *Pyracantha* sp., *Sorbus* sp., *Acer negundo* i sl.

06. NAČIN PRIKLJUČENJA NA INFRASTRUKTURNU MREŽU

Saobraćajna infrastruktura

Priključak kompleksa farme svinja ostvaruje na severnom delu predmetne parcele, direktno na Tornjoški put na katastarskoj parceli broj 20638 KO Senta, levom stranom na km 3+700. Tornjoški put je javnoj svojini opštine Senta.

Saobraćajni priključak je projektovan sa prečnicima krivina $R=12m$, od čvrstog materijala.

Interne saobraćajnice su koncipirane tako da omoguće kružno kretanje, kao i da funkcionalno opsluže potrebe odvijanja tehnološkog postupka na kompleksu.

Putevi koji se koriste za dovoz životinja, hrane za životinje, čistih prostirki i opreme se ne ukrštaju sa putevima koji se koriste za odvoz stajskog đubriva, otpadnih voda i leševa životinja.

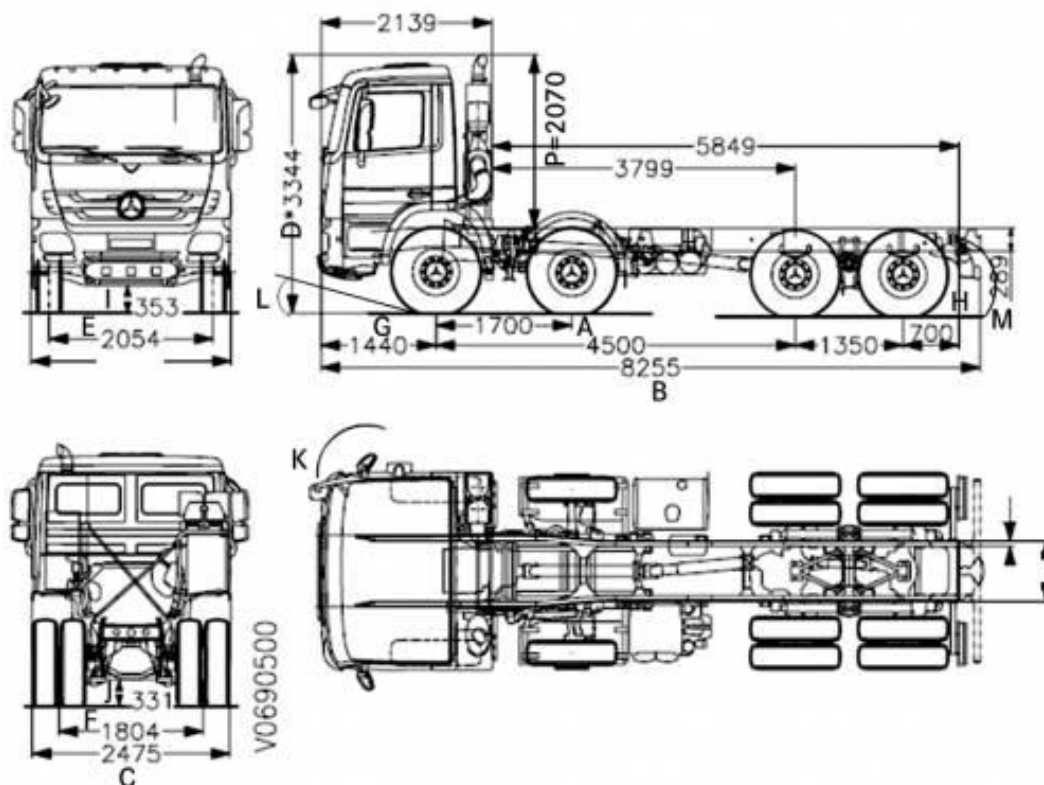
Na ulasku u kompleks postavljena je jedna dezobarijera. Na mestu odvajanja jednosmerne saobraćajnice za proizvodni deo kompleksa postavljena je takođe jedna dezobarijera. Na mestu ulaza i izlaza iz štale za svinje postavljena je po jedna dezobarijera.

U tehničkom bloku su planirane dvosmerne saobraćajnice u širini od 6,0m sa jednostranim padom.

Dvosmerne saobraćajnice koje povezuje tehnički i proizvodni blok je planirana u širini od 6,0m sa jednostranim padom. Na delu pomenute saobraćajnice, na samom izlasku iz tehničkog bloka, planirano je proširenje iste za potrebe smeštaja kolske vage.

Pristupne jednosmerne saobraćajnice u proizvodnom bloku su planirane u širini od 3,5m sa jednostranim padom. U proizvodnom bloku nalazi se i manipulativni plato.

U grafičkom prilogu «04 Regulaciono i nivelaciono rešenje» prikazane su temene tačke sa njihovim visinama u m anv, koje će preciznije biti definisane nakon izrade Geomehantičkog elaborata. Saobraćajnice se moraju projektovati sa poprečnim padom ka spoljašnjosti, od 2%, dok su podužni padovi određeni visinskim kotama prema grafičkom prilogu. Geometrija internih saobraćajnica definisana je krivom tragova merodavnog vozila. Merodavno vozilo je transportno vozilo za prevoz živih životinja–stoke. U svojoj osnovnoj varijanti je na dve osovine i može mu se pridodati i prikolica sa jednom osovinom, te je poluprečnik unutrašnje krivine optimalnih 12m.



Prikaz merodavnog vozila

Kolovoznu konstrukciju predvideti za težak saobraćaj (osovinsko opterećenje od najmanje 11,50 t po osovini). Smer kretanja vozila obeležen je na grafičkom prilogu 06 - Priključci na saobraćajnu i komunalnu infrastrukturu. U odnosu na definisan smer kretanja merodavnog vozila, definisane su lepeze na mestu saobraćajnog priključka, u odnosu na krivu tragova merodavnog vozila i minimalan poluprečnik krivine.

U okviru kompleksa planirano je deset parking mesta za zaposlene i posetioce.

Atmosferska kanalizacija

Javna atmosferska kanalizacija na predmetnoj lokaciji ne postoji. Atmosferska voda sa internih saobraćajnica i platoa odvodi se na slobodne zelene površine parcele. Na objektima su postavljeni oluci i atmosferska voda direktno se iz njih upušta u zelene površine.

Ukupna količina atmosferske vode koju treba evakuisati sa krovnih površina, saobraćajnih, manipulativnih i drugih površina je cca 262,59l/s.

Atmosferska voda sa krovova objekata je u II klasi voda i smatra se čistom.

Atmosferska voda sa manipulativnih platoa i saobraćajnica takođe je čista. Ne očekuje se intenzivan motorni saobraćaj na kompleksu farme i nema spiranja motornih ulja sa asfalta, u slučaju velikih padavina (remont vozila vrši se na drugoj lokaciji). Otpadne atmosferske vode se upuštaju u slobodne-zelene površine pa se smatra da nema ugrožavanja podzemnih voda.

Kanalizacija otpadnih voda

Fekalna kanalizacija iz objekta upravne zgrade ide u vodonepropusnu septičku jamu, kapaciteta 10m³. U upravnoj zgradi se očekuje 6 zaposlenih lica.

Otpadna voda iz štale, od pranja i osočna otpadna voda, odlazi u vodonepropusne betonske kanale koji se nalaze ispod boksova za svinje. Iz betonskih kanala otpadna voda se gravitaciono upušta vodonepropusnim cevima do sabirne, vodonepropusne, betonske jame. Iz sabirne jame se pumpama osoka prepumpava u lagunu koja je obložena vodonepropusnom PEHD folijom. Farma je kapacitete 200 priplodnih krmača a kapacitet lagune za otpadne vode je cca 11000m³. Laguna se prazni cisternama za zalivanje oranica. Osoka, odnosno sadržaj lagune se odvozi prema potrebi.

Otpadna voda iz karanitina i kontejnera za uginulu stoku se odvodi u vodonepropusne kanale koji se gravitaciono prazne cevima u zasebnu, vodonepropusnu, sabirnu, betonsku jamu. Jama se prazni cisternamazi nadležne kafilerije sa kojom će se sklopiti ugovor.

Voda iz dezobarijere se skuplja u poseban vodonepropusni šaht, a prazni ga nadležno javno komunalno preduzeće. Dezinfekcione barijere moraju biti izgrađene na način koji omogućava njihovo čišćenje i pranje, kao i ispuštanje rastvora kroz drenažni otvor.

Prema tehnološkom projektu, a obzirom na način ishrane životinja (brašnaste materije transportuju se vodom) na ovoj farmi nije predviđen retenzioni bazen (taložnik), niti uređaj za odvajanje čvrste faze (separator). Sva osoka ide u vodonepropusnu zemljanu lagunu i posle "dozrevanja" izvozi se na oraničke površine.

Vodonepropusnost septičkih jama i lagune će se kontrolisati postavljanjem piezometara, tačno mesto i broj piezometara će se odrediti u projektno tehničkoj dokumentaciji, a prema važećem Zakonu i Pravilnicima.

Prema tehnološkom projektu na farmi se ne predviđa izdvajanje čvrstog đubriva, te nije predviđena ni deponija za te potrebe.



Prikaz lagune

Vodovodna infrastruktura

Objekat se za tehnološke procese, sanitarne potrebe i protivpožarnu zaštitu snabdeva iz novog, sopstvenog bunara, čiji je kapacitet maksimalno 21 l/s. Bunar će biti predmet posebnog projekta i građevinske dozvole. Bunar je ograđen posebnom ogradom sa kontrolisanim prilazom (kapija) i povezan sa internim saobraćajnicama na parceli. Dispozicija ograde bunara određena je prvom zonom sanitarne zaštite bunara i predviđa kontrolisani prilaz u širini od minimum 3,0m, Ograda oko bunara je visine 2,0m i mora biti transparentna. Dispozicija bunara, vodovodne mreže i hidrantske mreže data je na grafičkom prilogu broj 06-Priključci na saobraćajnu i komunalnu infrastrukturu.

Nakon izrade projekta hidrogeoloških istraživanja određiće se metoda bušenja bunara (reversna ili direktna). Prvo se pristupa izradi istražne strukturne bušotine, a nakon toga tek eksploatacione bušotine, nakon koje se ugrađuje bunarska konstrukcija. Ugrađena oprema mora prethodno biti propisno zaštićena postojećim i atestiranim antikorozijskim premazima otpornim na sredinu u koju se ugrađuju. Izvođač će Nadzornom organu uručiti dokaz o preuzetim merama antikorozijske zaštite.

Na osnovu uvida u karakteristike iznetog materijala kod izrade strukturne bušotine i podataka o geofizičkom karotažu Izvođač radova i Nadzorni organ će utvrditi karakteristike (otvor) termoplastičnog sita i granulaciju filtarskog zasipa. U filtarski zasip se može ugraditi samo materijal (kvarcni šljunak) koji ne poseduje organske i materije koje se lako raspadaju, koji je bakteriološki ispravan i koji ne sadrži više od 5% škriljaca. Prema očekivanim litološkim karakteristikama lokaliteta predviđa se kvarcni šljunak $d=0.8-3.0$ mm. Ugradnja filtarskog zasipa vrši se postepeno pomoću cevi. Pri tome treba voditi računa o sleganju do kojeg će doći za vreme ispiranja bunara i obezbediti neophodno nadvišenje. Načinom ugradnje filtarskog zasipa sprečiti segregaciju i obrušavanje bušotine u zoni filtra.

Nakon ugradnje filterskog zasipa pristupa se ispiranju i razradi bunara. Razradu bunara vršiti aerliftovanjem, postupno, uz prisustvo Nadzornog organa. Ispiranje se vrši orijentaciono 36 časa, odnosno sve do pojave bistre vode. Aerliftom se očisti talog u taložniku, zatim se minimalnim kapacitetom ispiranja, idući odozdo na gore, vrši ispiranje filtra sa podizanjem cevi aerlifta za po 1.0 m. Sa istim kapacitetom se ponavlja proces odozgo na dole. U zavisnosti od sadržaja peska u vodi, pristupa se povećanju kapaciteta ispiranja, sa istim postupkom kao što se postupa pri minimalnom kapacitetu.

U toku razrade bunara određuju se: statički i dinamički nivo i kapacitet. Rezultati se beleže u dnevnik bušenja.

Projektovano rešenje podrazumeva izgradnju vodozahvatnog objekta, minimalnih eksploatacionih kapaciteta 10l/s.

Za smeštaj hidromašinske opreme predviđa se izgradnja bunarskih šahtova unutrašnjih dimenzija 2.40 x 2.00 i visine 2.20 m. Predviđa se da se šaht gradi tako da se izvrši široki otkop radne jame do kote -2,30 od nivoa terena, na ovoj koti se izradi tampon od šljunka debljine 15 cm, a potom tampon od nabijenog betona debljine 10 cm. Na nabijeni beton se postavlja hidroizolacija od PE folije debljine 1 mm. Donja ploča je debljine 25 cm i radi se od armiranog betona marke MB-30. U donjoj ploči na projektom predviđenom mestu ostaviti slivnik dimenzija 30x30 i dubine 20 cm. Zidovi su debljine 25 cm zidaju se od pune opeke standardnog formata, marke 15 u produžnom malteru marke 10. Gornja ploča je debljine 15 cm, radi se od armiranog vodonepropusnog betona MB-30 i ima otvore za silaz (60x60 cm) i za demontažu opreme (80x80 cm). Kao zaštita od prodora vode i vlage u šaht predviđena je izrada hidroizolacija zidova jednim slojem PE folije debljine 1 mm. Zaštitu PE

folije od mehaničkog oštećenja izvesti sa opekom na kant, a vidljivi deo omalterisati cementnim malterom. Na otvor za demontažu opreme montirati ventilacionu kapu dimenzija 80x80x75 cm. Kapu izraditi od pocinkovanog lima i čeličnih profila, iznutra obložiti sa mrežicom protiv insekata. Na otvor za silaz ugraditi poklopac sa ramom. Poklopac izraditi od rebrastog lima i čeličnih L profila, ugraditi šarke i katanac. Tehničkim rešenjem poklopca i ventilacione kape sprečiti dotok stranih voda u bunarski šaht. Za silazak u šaht predviđa se ugradnja fiksnih merdevina. Merdevine se izrađuju od čeličnih profila 40*40 mm i cevi Ø20 mm.

Predmetna lokacija se nalazi na prostoru sliva br. V Kaloča, u blizini dvonamenskog (i za odvodnjavanje i za navodnjavanje) kanala S-V-4 (kat. parcela br. 21094 KO Senta). Kanal S-V-4 8stacionaža km 3+400) se nalazi južno od predmetne parcele, na udaljenosti od oko 190m od granice parcele.

U kompleksu će se izgraditi hidrantska mreža za zaštitu objekata u sklopu kompleksa farme, koja se snabdeva iz bunara planiranog na predmetnoj parceli.

Novoprojektovana hidrantska mreža se izvodi kao prstenasta, sa postavljanjem 7 (sedam) nadzemnih hidranata koji zadovoljavaju radijus pokrivenosti od 40m.

Protivpožarna zaštita preko spoljne hidrantske mreže je projektovana prema „Pravilniku o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu i gašenje požara“ i PP uslovima glavnog projekta.

Elektronske instalacije

Objekat se priključuje na elektronsku infrastrukturu direktno na EK vod ispred severne strane parcele do ormara na upravnoj zgradi.

Elektroenergetske instalacije

Sve potrebe za energijom rešavaju se korišćenjem električne energije.

Priključenje na elektroenergetske instalacije izvršiće se 0,4kV ee podzemnim vodom od najbliže stubne trafostanice Elektrodistribucije do ormara mernog mesta koje se nalazi u Upravnoj zgradi kompleksa. Obzirom da uslovima nadležne distribucije nije prikazan položaj STS, priključak je dat varijantno (zapadno ili istočno) u koridoru Tornjoškog puta, u svemu prema grafičkom prilogu 06 - Priključci na saobraćajnu i komunalnu infrastrukturu.

Projektom za građevinsku dozvolu definisaće se razvod na parceli do drugih objekata potrošnje. Predlaže se projektantu tehničke dokumentacije da glavni razvod na parceli vrši u koridoru od 10m sa zapadne strane parcele.

Spoljna rasveta parcele rešena je postavljanjem rasvetnih tela na objekte. Ukoliko se Investitor odluči za postavljanje stubne rasvete, mora voditi računa da spoljnu rasvetu ne može postaviti u zoni zašrite 110kV dalekovoda.

Pravilo za sve podzemne instalacije: Podzemne instalacije je zabranjeno voditi u zoni stuba 110kV dalekovoda u prečniku od 10m.

Ograda

Kompleks farme mora biti ograđen ogradom koja sprečava nekontrolisani ulazak ljudi i životinja. Ograda ne može biti viša od 2,2m (od kote trotoara). Ograda i stubovi ograde se postavljaju na udaljenosti od minimum 1,0m od međne linije ili na međi, uz saglasnost suseda.

Na predmetnoj parceli predviđena je transparentna ograda visine 2,2m koja je od međnih linija parcele odmaknuta 1,0m ka unutrašnjosti parcele.

07. INŽENJERSKOGEOLOŠKI USLOVI

Prilikom projektovanja objekata konstrukciju prilagoditi potresima izazvanim zemljotresom 7⁰ MCS. Na području mikrolokacije parcele pedološki sastav zemljišta je u manjem delu na severozapadu parcele livadska crnica salončakasta, a na većem delu solončak. Teren parcele je zaravan, u blagom nagibu ka jugu. Angažovani teren je zaravan sa kotama 82,32-83,19m anv.

Za potrebe projektovanja objekata potrebno je izvršiti inženjersko geološka istraživanja u skladu sa Pravilnikom o potrebnom stepenu izučenosti inženjerskogeoloških svojstava terena za potrebe planiranja, projektovanja i građenja (Sl. Glasnik RS, broj 51/96), kao i vrstom, namenom i konstruktivnim sklopom planiranih objekata.

08. MERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

Prostor na kome će se odvijati uzgoj mesnih svinja (farma) je prostor na kome su mogući uticaji na životnu sredinu. Da bi se obezbedila zaštita životne sredine na prostoru farme obavezna je primena svih važećih zakonskih propisa iz oblasti životne sredine koji su vezani za ovu aktivnost.

Delatnosti koje će se obavljati na predmetnom prostoru i objekti izgrađeni na farmi moraju zadovoljiti kriterijume zaštite životne sredine, sanitarno tehničke i druge propise za predmetnu vrstu objekata prema zakonskoj i tehničkoj regulativi Republike Srbije.

Na prostoru farme naročito treba voditi računa o sprečavanju zagađenja zemljišta, podzemnih i površinskih voda od eventualnog izlivanja neprečišćenih atmosferskih i drugih otpadnih voda.

U pogledu zaštite prirode radove na izgradnji objekta obavljati pod sledećim uslovima:

- Objekat za odlaganje i zbrinjavanje stajskog đubriva mora biti smešten, odnosno izgrađen na način kojim se sprečava emisija zagađujućih materija, kao i širenje uzročnika zaraznih bolesti životinja i ljudi, uključujući njihovo lociranje u odnosu na stambene objekte suprotno od objekta za čuvanje životinja, saglasno zahtevima člana 11. Pravilnika o veterinarsko-sanitarnim uslovima objekata za uzgoj i držanje kopitara, papkara, živine i kunića (Sl. glasnik RS, br. 81/2006),
- Obezbediti adekvatno sakupljanje i skladištenje osoke iz stočarskih objekata i tečnog sadržaja iz objekata za skladištenje stajnjaka u vodonepropusne jame za osoku. Objekti za skladištenje stajskog đubriva takođe mora biti sagrađen od nepropusnog materijala, a dimenzionisanje skladišta izvršiti na način kojim će se omogućiti skladištenje organskih

materija (azotnih jedinjenja pre svega) u podzemne I površinske vode u skladu sa Zakonom o vodama – član 97. i 101.

- Građevinsko-tehničkim rešenjem obezbediti sprečavanje/smanjenje zagađivanja vazduha korišćenjem čistijih tehnologija kojima se sprečava ili smanjuje emisija metana I drugih gasova sa efektom staklene bašte, saglasno članu 50. Zakona o zaštiti vazduha (Sl. Glasnik RS, br. 36/10 i 10/13). Za potrebe korišćenja organskog otpada kao sekundarne sirovine, upravljanje otpadom vršiti saglasno odredbama Pravilnika o uslovima I načinu skupljanja, transporta, skladištenja I tretmana otpada koji se koristi kao sekundarna sirovina ili za dobijanje energije (Sl. Glasnik RS, br. 98/10) I srodnih zakonskih akata.

U pogledu zaštite životne sredine na predmetnom prostoru potrebno je preduzeti i sledeće mere:

- Obezbediti odgovarajuću komunalnu opremljenost farme, zaposlenima obezbediti higijenske uslove i preduzeti mere zaštite na radu.
- Preduzeti mere zaštite od jakih vetrova i prejake insolacije, voditi računa o zaštiti od atmosferskih uticaja.
- Parcelu farme obavezno ograditi.
- Fekalne otpadne vode sprovesti u vodonepropusnu sabirnu jamu i redovno je prazniti prema uslovima nadležnog komunalnog preduzeća.

Obavezno je pokretanje postupka procene uticaja na životnu sredinu, u skladu sa Zakonom o proceni uticaja na životnu sredinu (Sl. Glasnik RS, br. 135/04 i 36/09), Uredbom o utvrđivanju liste projekata za koje je obavezna procena uticaja i Liste projekata za koje se može zahtevati procena uticaja na životnu sredinu (Sl. Glasnik RS, br. 84/5).

U cilju zaštite prirode i zaštite životne sredine od mogućih štetnih uticaja neophodno je vršiti kontrolu i praćenje stanja životne sredine.

09. MERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH I PRIRODNIH DOBARA

U obuhvatu Urbanističkog projekta nema evidentiranih i zaštićenih kulturnih i prirodnih dobara. Ukoliko se prilikom uređenja, izgradnje i održavanja objekata naiđe na arheološke ostatke, tragove ili pojave koje ukazuju na postojanje posebnih spomeničkih vrednosti, započeti radovi se moraju prekinuti i bez odlaganja obavestiti nadležno preduzeće za zaštitu spomenika kulture.

Na staništu zaštićenih i strogo zaštićenih divljih vrsta SEN03(j) koje se nalazi u neposrednoj blizini predmetnog prostora, kao i u zoni uticaja do 200m udaljenosti, zabranjeno je nepropisno odlaganje materijala koje izazivaju eutrofikaciju (stajnjak i sl.), odlaganje svih vrsta otpadnih i opasnih materija, kao i obavljanje dugih aktivnosti kojima se ugrožava kvalitet životne sredine i narušava stanje prirodnih vrednosti područja.

Prostor na kome se vrši manipulacija stajnjakom potrebno je skoncentrisati na što manjoj površini. Plato za sakupljanje stajnjaka, pre daljeg tretmana/krajnjeg odlaganja, mora imati odgovarajući sabirni sistem kako bi se sprečilo oticanje na prostor staništa i ekološki koridor (vodni recipijent) koji protiče kroz stanište. Krajnje odlaganje stajnjaka ne sme se vršiti na način koji za posledicu ima zagađivanje zemljišta, površinskih i podzemnih voda.

10. TEHNIČKI OPIS OBJEKATA

Predmet Urbanističkog projekta je farma svinja, za uzgoj i tov, sa pratećim objektima.

Objekti u sklopu kompleksa farme:

- 1 Upravna zgrada
- 2 Stan
- 3 Štala za svinje
- 4 Usipni koš sa nadstrešnicom
- 4a Silosi za ishranu svinja
- 5 Objekat karantina
- 6 Rashladni kontejner za uginule životinje
- 7 Hidroforska kućica bunara
- 8 Kolska vaga
- 9 Vagarska kućica
- 10 Zemljana laguna sa PVC prostirkom
- 11 Predjama za deo farme gde je tov svinja
- 12 Predjama za odgajalište i prasilište u štali
- 13 Predjama za objekat karantina
- 14 Interne saobraćajnice i platoi za vozila
- 15 Bunar sa 1. zonom sanitarne zaštite
- 16 Pešačka i kolska ulazna barijera
- 17 Parking
- 18 Dezobarijere

Konstrukcija i materijalizacija

Štala za svinje, upravna zgrada, karantin i hidroforska stanica su zidani objekti. Krovna konstrukcija je drvena, nagiba koji je potreban za krovni pokrivač – termo panel.

Na štali za svinje krovna konstrukcija je drvena rešetka, dok je na ostalim objektima krovna konstrukcija od drvenih rogova oslonjenih na drvene venčanice.

Objekti se temelje na ab trakastim temeljima.

Obrada fasade je malterisanje produžnim malterom, odnosno kontaktna fasada na upravnoj zgradi.

Silosii za ishranu svinja, kontejner za uginule životinje, prelazna kolska vaga, vagarska kucica – kontejner i sl. su deo opreme i montiraju sa na podložnu ab ploču, dimenzije definisane u grafickoj dokumentaciji.

Zemljana laguna, jama, predjame i dezobarijere su ukopane u teren, prema potrebama tehnologije.

Manipulativni platoi i saobraćajnice, kao i površina za parkiranje vozila su asfaltirane. Nosivost kolovozne konstrukcije planirana je za težak saobraćaj.

Proizvodni objekti

Na farmi su predviđena dva glavna proizvodna objekta.

U jednom su smešteni bukarište, čekalište, prasilište i odgajivalište, kao posebne i međusobno povezane tehnološke celine.

Drugi objekat je namenjen za tov. Pored osnovnih proizvodnih objekata predviđeni su i pomoćni i prateći objekti.

Bukarište

Bukarište je prostorija dimenzija 29.40 m x 12.50 m. Opremljeno je sa 102 individualna boksa dimenzija 230 x 60 cm za držanje krmača i nazimica i 6 boksova dimenzija 300 x 256 cm za držanje mladih nazimica kao i 4 boksa za po jednog nerasta dimenzija 300 x 256 cm. Predviđeno vreme zadržavanja grla u bukarištu je 35 dana, od kojih 28 dana od osemenjavanja. U prvih 7 dana se očekuje izazivanje i pojava polnog žara i osemenjavanje. Posle 28 dana i konstatovane suprasnosti suprasne krmače i nazimice se prevode u čekalište. Kanali za tečno izđubavanje sa betonskim rešetkama koje pokrivaju celu površinu sekcije. Boks je opremljen hranilicama i pojilicama. Ventilacione norme u maximumu 128 m³/h po grlu.

Čekalište

Čekalište je nastavak iste prostorije, dimenzija 19.00 m x 12.50 m i ukupno postoje 2 iste prostorije pozicionirane jedna do druge. Opremljeno je sa osam grupnih boksova, dimenzija 950 x 710 cm. Boksovi su namenjeni za držanje suprasnih krmača u grupama od po 14 grla. Boksovi poseduju posebna hranidbena mesta. Ukupan kapacitet za 112 krmača. Predviđeno vreme zadržavanja grla u čekalištu je 80 dana. Po isteku ovog perioda, na 7 dana pre termina prašenja, krmače se prevode u prasilište. Kanali za tečno izđubavanje sa rešetkama pokrivaju celu površinu prostorije. Hranilice su postavljene na prednju ogradu boksova, a pojilice iznad hranilice. Broj hranidbenih mesta je usklađen sa brojem krmača tako da svaka krmača uvek ima slobodno hranidbeno mesto. Usvojena prostorna norma po grlu 4.24 m² zajedno sa posebnim hranidbenim mestom. Ventilacione norme u maximumu 128 m³/h po grlu.

Prasilište

Prasilište je smešteno u polovinu narednog dela objekta, dimenzija 32.00 m x 12.80 m. Podeljeno je na pet odvojenih prostorija. Svako odeljenje je dimenzija 5.7 x 12.8 m i opremljeno je sa po 14 boksova za prašenje dimenzija 260 x 180 cm. Predviđeno vreme zadržavanja krmača sa prasadima u cekalištu je 35 dana, od kojih dojni period od prašenja do zalučenja prasadi traje 28 dana. U ovom delu ciklusa je predviđeno i 5 dana za pranje, dezinfekciju i odmor boksa posle zalučenja do narednog prašenja. Svaka prostorija ima srednji hodnik širine 90 cm. Kanali za tečno izđubavanje sa rešetkama koje pokrivaju ceo pod, izuzev punih delova koji su predviđeni od strane proizvođača opreme, hranilice, pojilice za krmaču i prasad kao i grejnu ploču sa kućicom za prasad. Ventilacione norme u maksimumu 286 m³/h za krmaču i 15 m³/h za prasad pod sisom.

Odgajivalište

Odgajivalište je smešteno u drugu polovinu objekta, dimenzija 22.15 m x 12.80 m u dve identične prostorije, jedna preko puta druge. Podeljeno je na 8 odvojenih prostorija. Svako odeljenje je dimenzija 5.50 x 12.50 m i opremljeno je sa po četiri boksa dimenzija 235 x 430 cm za odgoj grupa do 28 prasadi u periodu od 49 dana (7 do 26,5 kg). Takođe u svakom odeljenju postoje i 2 boksa dimanzija 275 x 390cm. U ovom delu ciklusa je predviđeno i 7 dana za pranje, dezinfekciju i odmor boksa. Svaka prostorija ima srednji hodnik širine 80 cm. Kanali za tečno izđubavanje sa rešetkama koje pokrivaju ceo pod, izuzev punih delova koji su predviđeni od strane proizvođača opreme. Ukupan kapacitet odgajivališta je 1344 kom. Usvojena prostorna norma po grlu minimalno 0.36 m². Ventilacione norme u maksimumu 54 m³/h po grlu

Tovilište

Tovilište je smešteno u poseban objekat dimenzija 101.80 m x 28.05 m. Objekat ima centralni hodnik širine 150 cm. Podeljeno je na 18 odvojenih prostorija, po 12 sa svake strane hodnika. Svako odeljenje je dimenzija 11.2 x 12.8 m i opremljeno je sa po 4 boksa dimenzija 515 x 430 cm za tov grupa od 28 tovljenika u periodu od 105 dana (26,5 do 115 kg) kao i 2 boksa dimenzija 560 x 420 cm. Svaka prostorija ima srednji hodnik širine 90 cm. Kanali za tečno izjubavanje sa rešetkama koje pokrivaju ceo pod. Ukupan kapacitet tovilišta je 3024 komada. Usvojena prostorna norma po grlu 0.79 m². Ventilacione norme u maksimumu 120 m³/h po grlu. Ulazak i izlazak svinja u objekat odvija se preko pretovarne rampe koja je sastavni deo transportnog vozila za prevoz živih životinja-stoke.



Prikaz transportnog vozila za prevoz životinja-stoke sa rampom

Pomoćni i prateći objekti

Upravna zgrada

Upravna zgrada sadrži sanitarije i svlačionice za zaposlene na farmi, kuhinju i trpezariju, kancelarije za upravu, prostorije za prijem posetilaca, prostoriju za čuvanje i pripremu semena, laboratorijskog i veterinarskog materijala i opreme i sl.

Kanali, rešetke i rezervoari za stajnjak

Izđubavanje proizvodnih objekata obavlja se preko potpuno ili delimično rešetkastog poda na kanalima sa čepovima. Stajnjak se sakuplja u kanalima koji formiraju pojedinačne sudove (kade) ispod rešetki. Svaki sud se prazni pojedinačno, naizmeničnim podizanjem čepova kojim se otvara otvor na dnu suda i oslobađa isticanje stajnjaka kroz cevovod prema predjama, odakle se prepumpava u osočnu jamu tj. lagunu. Zidovi i dno kanala treba da budu vodonepropusni i otporni na agresivne materije iz stajnjaka. Pri izradi ili nabavci betonskih podnih rešetki treba se pridržavati sledećih zadatih dimenzija nagazne širine i širine razmaka:

	Kategorija	min nagazna širina (mm)	max širina razmaka (mm)
1	Prasad na sisi (1.2 do 7 kg)	50	11
2	Prasad u odgoju (7 do 26.5 kg)	50	14
3	Tovljenici (26.5 do 115 kg)	80	18
4	Krmače	80	20
5	Nerastovi	80	20

Za usvojeno skladištenje stajnjaka u periodu od 270 dana i pri naseljenosti farme punim kapacitetom svih kategorija na farmi, predviđen je rezervoar za skladištenje korisne zapremine 2350.62 m³ i usvojen rezervoar ukupne zapremine 2600 m³. U zavisnosti od položaja rezervoara, u skladu sa uslovima na terenu (nosivost podloge, visina podzemne vode i sl.) naknadno će se odrediti veza cevovoda i rezervoara i potreba za posebnim prijemnim bazenom i prepumpavanjem stajnjaka u glavni rezervoar.

Hladnjača

Hladnjača je predviđena za bezbedno držanje uginulih svinja do preuzimanja u kafileriju. Objekat je smešten u prljavom delu farme u blizini rezervoara za stajnjak i ograđen.

Skladištenje i procesiranje žitarica

Skladište podnog tipa, dimenzija 20 x 40 m, predviđeno je za skladištenje stočne hrane, smeštaj mešaone stočne hrane, mašina, alata i opreme. Ukoliko postoji potreba, uz skladište se može postaviti i kolska vaga.

Dezinfekcione barijere

Na ulazu-izlazu iz farme predviđene su dezinfekcione barijere za vozila i pešake. Dezobarijera za vozila treba da bude izvedena u vidu bazena sa silaznom i uzlaznom rampom u dužini od 8,0m. Dezobarijera za pešake treba da bude izvedena u vidu bazena. Oba bazena treba da imaju ispusne otvore i zajedničku vodonepropusnu sabirnu jamu za prihvatanje potrošenog dezinfekcionog rastvora pri pražnjenju i pranju bazena.

U kompleksu je predviđena još jedna kolska dezo barijera koja odvaja čisti put do objekata za smeštaj svinja.

Na ulazima/izlazima u objekat svinja su smeštene obavezne ulazne dezo barijere.

Postupci i potrebe

Osvetljenje

Prirodno dnevno osvetljenje će biti postignuto ostavljanjem prozora u zidovima u svim delovima objekata. Ukupne svetlopropusne površine treba da iznose: Intenzitet i dnevni režim veštačkog osvetljenja treba da iznose:

- čekalište, odgajivalište i prasilište 80 do 100 Luxa na min 8 časova,
- bukarište 200 Luxa na min 10 časova,
- tovilište 30 do 60 Luxa na min 6 časova.

Ventilacija, grejanje i mikroklimatski uslovi

Ventilacija proizvodnih objekata se izvodi sistemom podpritiska koji stvaraju ventilatori za izvlačenje stajskog vazduha. Spoljni vazduh se uvlači i distribuira po objektu kroz plafonske inlete u prasilištu i odgoju. Vazduh ulazi kroz otvore na krovnoj konstrukciji. Ovaj način je predviđen u prasilištu i odgajivalištu, a po izboru investitora može biti primenjen i u ostalim delovima objekata. Ventilatori su smešteni u vertikalne kanale i imaju mogućnost podešavanja broja obrtaja radi prilagođavanja intenziteta ventilacije različitim potrebama. Ventilacioni kanali su termoizolovani expandirajućom penom i obloženi su sa obe strane fiberglasom. Intenzitet ventilacije treba da bude podešen tako da brzina strujanja vazduha u objektu ne prelazi 0.2 m/s u zimskom i 0.6 m/s u letnjem periodu. U odgajivalištu je predviđeno dogrevanje vazduha ispod kućica u boksovima tokom zime. Optimalni mikroklimatski uslovi koje treba održavati su:

Temperatura Relativna vlažnost:

- bukarište, čekalište i toviliste 16 - 20°C 60 – 80 %
- prasad u prasilištu 32 – 30°C 50 – 60 %
- odgajivalište 30 – 26°C 60 – 70 %

Prozori treba da budu postavljeni tako da se krila otvaraju upuštanjem prema unutrašnjosti objekta i zakretanjem oko donje ivice. Pored obezbeđenja dnevnog svetla, ovakvi prozori su predviđeni i za primenu prirodne ventilacije u vanrednim situacijama.

Čišćenje i dezinfekcija

Po završetku jednog proizvodnog ciklusa i pražnjenja pojedinog objekta ili odeljenja oni se čiste, peru, dezinfikuju i odmaraju pre ulaska novih grla. Za sve ove postupke se preporučuje upotreba uređaja visokog pritiska radi smanjenja potrošnje vode i količine otpadne vode u kanalima kao i efikasnijeg skidanja nečistoća i organskih ostataka.

Voda

Voda koja je namenjena za napajanje svinja treba da odgovara kvalitetu vode za piće kod ljudi. Za pravilno vodosnabdevanje potrebno je obezbediti uređaj za obezbeđenje stalnog pritiska vode na različitim točecim mestima (pojllice, česme, PP hidranti i dr). Pri naseljenosti farme punim kapacitetom, procenjena potreba za vodom za napajanje svinja i pranja iznosi oko 30 m³ dnevno (što iznosi 0.347 l/s) a za potrebe gašenja požara potrebno je cca 20l/s. Voda na farmi se obezbeđuje iz bunara.

ZAVRŠNE ODREDBE

Idejno rešenje objekata izradilo je preduzeće "Sigma inženjering" doo iz Novog Sada, pod brojem E-1354/2018-IDR.

Na osnovu zahteva za izradu Urbanističkog projekta i Idejnog rešenja koje je izradilo preduzeće "Sigma inženjering" doo iz Novog Sada, pod brojem E-1354/2018-IDR, a u skladu sa zakonskim propisima, Prostornim planom opštine Senta, uslovima nadležnih institucija i mogućnostima date lokacije, urbanističkim projektom je prikazana urbanističko-arhitektonska razrada lokacije kojom se definišu pravila i uslovi izgradnje objekata, kao i uređenje parcele.

Urbanističkim projektom definisane su maksimalne dimenzije planiranih objekata, a konačne će se odrediti Projektom za građevinsku dozvolu.

Položaj objekata na parceli dat je metričkom metodom na grafičkom prilogu broj 04, dok se za prenos položaja objekata na teren predlaže korišćenje georeferencirane podloge sa položajem objekata koji će se dostaviti geometru.

NAPOMENA: Potvrđen Urbanistički projekat predstavlja osnovu za ishodovanje Lokacijskih uslova.



Odgovorni urbanista:

Andrea Govedarica, dia
licenca br.200 1075 08

D - GRAFIČKA DOKUMENTACIJA